

Affaires foncières et juridiques

REF : DAJDAJD2016027

Signataire : AD

Séance du Conseil Municipal du 15/12/2016

RAPPORTEUR : Jean-Jacques KARMAN

OBJET : Cession au profit de M. ALLAL du bien situé 141 bis avenue Victor Hugo sur la parcelle cadastrée Y 16

EXPOSE :

La Commune a acquis à l'amiable le bien situé 141 bis Victor Hugo le 26 septembre 1989 dans le cadre de la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat (projet d'acquisition amélioration).

Ce bien est composé de la manière suivante :

- une cour permettant l'accès à l'avenue Victor Hugo
- un hangar de 200 mètres carrés (240 mètres carrés selon le cadastre), inclus dans le bail commercial.
- au rez-de-chaussée, un logement d'environ 52 m² inclus dans le bail commercial.
- un logement situé au dessus du hangar d'environ 74 m², libre d'occupation.

Ce bien, appartenant au domaine privé communal, fait partie du parc ancien ville. Le logement situé au premier étage était loué à une famille qui a été relogée dans le parc social en mars 2016. Au vu de l'état de l'appartement et du coût de sa réhabilitation, il a été décidé de ne pas le réutiliser au départ des locataires.

Le fonds de commerce, situé dans le local commercial au rez-de-chaussée, a été acheté en décembre 2014 par M. ALLAL. Ce dernier a fait part de son souhait d'acquérir les murs afin d'y développer un projet de commerce d'achat, vente, et réparation de cycles et cyclomoteurs. M. ALLAL a d'ores et déjà procédé à des travaux de mise en sécurité et d'étanchéité de la toiture en vue de la réalisation de ce projet

Ce bien est situé dans le secteur du Pont de Stains où il apparaît nécessaire de veiller à l'attractivité urbaine et commerciale du quartier. La cession de ce bien s'inscrit donc dans une démarche de requalification et permet de poursuivre la dynamique engagée dans le secteur.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver la cession du bien situé 141 bis avenue Victor Hugo à Aubervilliers sur la parcelle cadastrée Y 16 au profit de M. ALLAL, ou tout substitué, au prix de 378 000 €.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS**

Nombre de Membres composant :
Le Conseil Municipal :49

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

En exercice :..... 49

DU 15 DECEMBRE 2016

Présents :..... 33

L'AN DEUX MILLE SEIZE, le 15 Décembre, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 06 décembre 2016, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Mériem DERKAOUI, Maire d'Aubervilliers.

PRESENTS :

MM. DAGUET Anthony, KARMAN Jean-Jacques, Mme VALLY Sophie, M. MONINO Jean-François, Mme GRARE Laurence, M. BENKHELOUF Boualem, Mme MARINO Danielle, MM. KARROUMI Sofienne, CHOUDER Fethi, Mmes PEJOUX Claudine, MERCADER Y PUIG Maria. M. RUER Marc Adjoints à la Maire,

MM. CECCOTTI-RICCI Roland, TLILI Mohamed Fathi, BEAUDET Pascal, LE HYARIC Patrick, Mme DUCATTEAU Sylvie, MM. PLEE Eric, WOHLGROTH Antoine, ROZENBERG Silvère, Mme LE MOINE Sandrine, M. KADDOURI Nouredine, Mmes REDOUANE Wassila, FAGARD Alice, M. GARNIER Daniel, Mmes YONNET Evelyne, KHELAF Djamila, MM. AIT-BOUALI Omar, RACHEDI Hakim, ZAIRI Rachid, Mme LENZI Ling, M. BIDAL Damien, Conseillers Municipaux et *Conseillers Municipaux délégués,

POUVOIRS :

Mme CHERET Magali	Représentée par :	M. BEAUDET Pascal
M. KAMALA Kilani	Représenté par :	Mme VALLY Sophie
Mme TLILI Leïla,	Représenté par :	M. TLILI Mohamed Fathi
Mme KOUAME Akoua Marie	Représentée par :	M. CHOUDER Fethi
Mme NEDELEC Soizig	Représentée par :	M. DAGUET Anthony
M. CHIBAH Salah	Représenté par :	Mme GRARE Laurence
M. SANON Guillaume	Représenté par :	Mme MERCADER Y PUIG Maria
Mme RABAH Hana	Représentée par :	M. KARROUMI Sofienne
M. HAFIDI Abderrahim	Représenté par :	Mme KHELAF Djamila
M. VANNIER Jean-Yves	Représenté par :	Mme YONNET Evelyne
M. LOGRE Benoit	Représenté par :	M. GARNIER Daniel

M. BENKHELOUF Boualem représenté par M. CECCOTTI-RICCI Roland à partir de la question n°231
M. AIT-BOUALI Omar ayant quitté la séance à partir de la question n°243

Absents : Mmes MILLA Josiane, MBONDO Thérèse, M. ZORGANI Mourad, Mmes ALVES Presilya, LENOURY Nadia.

Secrétaire de séance : Mme GRARE Laurence

Direction Générale des Services / Direction de l'Administration Générale

Affaires foncières et juridiques

REF : DAJDAJD2016027

Signataire : AD

OBJET : Cession au profit de M. ALLAL du bien situé 141 bis avenue Victor Hugo sur la parcelle cadastrée Y 16

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé de Mme la Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L3211-14 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'avis des Domaines en date du 28 avril 2016 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du bien situé 141 bis Victor Hugo à Aubervilliers sur la parcelle cadastrée Y 16,

Considérant que ce bien appartient au domaine privé communal,

Considérant que le fonds de commerce, situé dans le local commercial au rez-de-chaussée, a été acheté en décembre 2014 par M. ALLAL,

Considérant que ce dernier a fait part de son souhait d'acquérir les murs afin d'y développer un projet de commerce d'achat, vente, et réparation de cycles et cyclomoteurs,

Considérant que M. ALLAL a d'ores et déjà procédé à des travaux de mise en sécurité et d'étanchéité de la toiture en vue de la réalisation de ce projet,

Considérant que ce bien est situé dans le secteur du Pont de Stains où il apparaît nécessaire de veiller à l'attractivité urbaine et commerciale du quartier.

Considérant que la cession de ce bien s'inscrit donc dans une démarche de requalification et permet de poursuivre la dynamique engagée dans le secteur,

A l'unanimité.

DELIBERE :

DECIDE de céder le bien situé 141 bis Victor Hugo à Aubervilliers sur la parcelle cadastrée Y 16 au profit de M. Lâid ALLAL, ou tout substitué .

FIXE le prix de cession à 378 000 €.

AUTORISE la Maire à signer la promesse de vente et l'acte notarié relatifs à cette transaction.

DIT que la recette résultant de cette cession sera imputée au 203-775-824

L'adjointe

Maria MERCADER Y PUIG


Reçu en préfecture le : 16/12/2016

Publié le : 16/12/2016

Certifié exécutoire le : 16/12/2016

L'adjointe

Maria MERCADER Y PUIG
