

**DACP**

**REF : DACP2016042**

**Signataire : ED/ES/OL**

Séance du Conseil Municipal du 17/11/2016

**RAPPORTEUR : Anthony DAGUET**

**OBJET : Réhabilitation ESPACE FAMILLES au 44-46, Rue Danielle Casanova. Approbation du projet de marché et du plan de financement. Autorisation de signature.**

**EXPOSE :**

Dans le cadre de sa politique en matière d'action sociale et au regard de la croissance démographique, la Ville d'Aubervilliers souhaite regrouper deux entités dans un même immeuble acquis en 2013, situé au 44-46 rue Danielle Casanova. Il s'agit en effet de mutualiser des locaux et du personnel au bénéfice d'un relais assistantes maternelles et d'un centre social pour créer des synergies entre services, sur une amplitude d'ouverture plus importante qui permettra de proposer des services présentant une plus value pour la population qui fréquentera le site

- **Concernant le redéploiement du relais assistantes maternelles**

Ce redéploiement dans les locaux plus spacieux permet également de faire évoluer cette structure, en un réel relais petite enfance, ayant pour objectifs :

- d'améliorer l'information et l'accompagnement des familles dans le choix d'un mode d'accueil de leurs enfants, ainsi que la professionnalisation et la structuration de l'accueil à domicile ;
- d'organiser un lieu d'inscription des différents modes d'accueil avec l'ensemble des directions d'équipements communaux, associatifs et départementaux ;
- d'offrir un cadre de rencontres et d'échanges des pratiques professionnelles en un lieu d'accompagnement des assistantes maternelles. L'objectif étant de développer les rencontres collectives avec les familles et les assistantes maternelles ;
- de promouvoir l'offre d'accueil individuel.

- **Concernant le redéploiement de la Maison pour Tous Berty Albrecht**

L'implantation de la Maison pour Tous Berty Albrecht dans des locaux plus spacieux et adaptés permettra aussi le développement d'activités qui ne peuvent être proposées actuellement (exemple de la mise en place d'ateliers socio linguistiques dans un cadre adapté à l'accueil des enfants).

Ainsi le partage de nouveaux locaux dont la surface de plancher est de 715 m<sup>2</sup> par la Maison pour Tous et le relais petite enfance permettra à la fois une complémentarité d'intervention,

notamment sur les questions de soutien à la parentalité auprès des familles accueillies, ainsi qu'une mutualisation des espaces collectifs et des personnels communaux.

Outre la création d'un espace public numérique, ce projet permettra également le développement de nouvelles activités, telles que des permanences d'accès aux droit et aux services publics.

Aussi, les travaux de réhabilitation du bâtiment pour relocalisation du relais petite enfance et Maison pour tous Berty Albrecht nécessitent la passation d'un marché public sur procédure adaptée en application de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 et de l'article 6 du Guide des procédures adaptées approuvé par le Conseil municipal lors de sa séance du 30 avril 2009.

Le marché est alloti et subdivisé en 11 lots de la manière suivante :

- Lot 1 : VRD - Terrassement - Espaces Verts
- Lot 2 : Gros Œuvre - Carrelage - Faïence
- Lot 3 : Etanchéité
- Lot 4 : Revêtement de façade
- Lot 5 : Menuiserie extérieure
- Lot 6 : Menuiserie intérieure
- Lot 7 : Plâtrerie - Cloisons - Faux plafonds
- Lot 8 : Revêtements de sol et murs
- Lot 9 : Electricité courants Forts et faibles
- Lot 10 : Plomberie - chauffage - ventilation
- Lot 11 : Ascenseur

Le montant prévisionnel de l'opération est estimé à 1 249 598 € HT et se décompose de la manière suivante : 1 155 105 € HT pour les travaux, 44 793 € HT pour les missions et 49 700 € HT pour le mobilier.

Le calendrier de réalisation prévoit que les travaux seront engagés dans le courant du 1er trimestre 2017

La durée des travaux est fixée à 6 mois, période de préparation du chantier incluse.

Enfin, cette opération est subventionnée au titre de la Dotation de Développement Urbain 2014 pour un montant de 500 000 €, par le Département de la Seine-Saint-Denis pour un montant de 300 000 € et est susceptible de l'être par la Caisse d'Allocations Familiales 93 pour un montant 250 000 €, soit 84 % du montant HT de l'opération (travaux – missions et mobilier) selon le plan de financement prévisionnel annexé au présent rapport.

En conséquence de ces éléments, il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver le projet de marché relatif à la construction / réhabilitation du relais petite enfance et Maison pour tous Berty Albrecht au 44-46 rue Danielle Casanova à Aubervilliers,
- Approuver le plan de financement prévisionnel,
- Autoriser la Maire à signer le marché, consécutivement à l'avis formulé par la Commission d'appel d'offres réunie en fin de procédure avec l'entreprise ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse,
- Autoriser la Maire à signer la convention attributive de subvention avec l'Etat =, le Département de la Seine-Saint-Denis et la Caisse d'Allocations Familiales 93, ainsi que tout document et convention pouvant s'y rapporter.

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

Nombre de Membres composant :  
Le Conseil Municipal : .....49

En exercice :..... 49

Présents :..... 37

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 17 NOVEMBRE 2016**

**L'AN DEUX MILLE SEIZE**, le 17 Novembre, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 08 Novembre 2016, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Mériem DERKAOUI, Maire d'Aubervilliers.

**PRESENTS :**

MM. DAGUET Anthony, KARMAN Jean-Jacques, Mmes VALLY Sophie, CHERET Magali, M. KAMALA Kilani, Mme TLILI Leïla, M. MONINO Jean-François, Mme GRARE Laurence, M. BENKHELOUF Boualem, Mme MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua Marie, M. CHOUDER Fethi, Mmes PEJOUX Claudine, NEDELEC Sozig, MERCADER Y PUIG Maria. Adjoints à la Maire,

**MM. CECCOTTI-RICCI Roland, TLILI Mohamed Fathi, BEAUDET Pascal, LE HYARIC Patrick, Mme DUCATTEAU Sylvie, MM. PLEE Eric, WOHLGROTH Antoine, ROZENBERG Silvère, Mme LE MOINE Sandrine, M. KADDOURI Nourredine, Mmes REDOUANE Wassila, FAGARD Alice, MM. GARNIER Daniel, HAFIDI Abderrahim, Mme KHELAF Djamila, MM. AIT-BOUALI Omar, VANNIER Jean-Yves, RACHEDI Hakim, Mme LENZI Ling, M. BIDAL Damien, Conseillers Municipaux et \*Conseillers Municipaux délégués,**

**POUVOIRS :**

M. CHIBAH Salah	Représenté par :	Mme GRARE Laurence
M. RUER Marc	Représenté par :	M. WOHLGROTH Antoine
Mme MBONDO Thérèse	Représentée par :	Mme MERCADER Y PUIG Maria
M. SANON Guillaume	Représenté par :	M. KARROUMI Sofienne
Mme RABAH Hana	Représentée par :	Mme TLILI Leïla
Mme YONNET Evelyne	Représentée par :	M. GARNIER Daniel
M. LOGRE Benoit	Représenté par :	M. RACHEDI Hakim
Mme LENOURY Nadia	Représentée par :	M. BIDAL Damien

Absents : Mme MILLA Josiane, MM. ZORGANI Mourad, ZAIRI Rachid, Mme ALVES Presilya.

**Secrétaire de séance** : Mme TLILI Leïla

Direction Générale des Ressources / Direction des Achats et de la Commande Publique  
DACP

REF : DACP2016042

Signataire : ED/ES/OL

**OBJET : Réhabilitation ESPACE FAMILLES au 44-46, Rue Danielle Casanova.  
Approbation du projet de marché et du plan de financement. Autorisation de signature.**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé de Madame la Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics,

Vu le décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et notamment ses articles 27 pris en application de ladite ordonnance, ainsi que l'article 6 du guide des procédures adaptées, approuvé par le Conseil municipal le 30 avril 2009,

Vu le budget communal,

Considérant la nécessité de réhabiliter un bâtiment public afin d'accueillir le relais petite enfance et relocaliser la maison pour tous Berty Albrecht,

A l'unanimité.

**DELIBERE :**

**APPROUVE** le projet de marché relatif à l'exécution de travaux de réhabilitation d'un bâtiment, au 44-46, Rue Danielle Casanova, subdivisé en 11 lots de la manière suivante :

- Lot 1 : VRD - Terrassement - Espaces Verts
- Lot 2 : Gros Œuvre - Carrelage - Faïence
- Lot 3 : Etanchéité
- Lot 4 : Revêtement de façade
- Lot 5 : Menuiserie extérieure
- Lot 6 : Menuiserie intérieure
- Lot 7 : Plâtrerie - Cloisons - Faux plafonds
- Lot 8 : Revêtements de sol et murs
- Lot 9 : Electricité courants Forts et faibles
- Lot 10 : Plomberie - chauffage - ventilation
- Lot 11 : Ascenseur

**APPROUVE** le plan de financement prévisionnel annexé à la présente délibération

**AUTORISE** la maire à signer le marché, consécutivement à l'avis formulé par la Commission d'appel d'offres réunie en fin de procédure, avec l'entreprise ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse,

**AUTORISE** la Maire à signer la convention attributive de subvention avec l'Etat =, le Département de la Seine-Saint-Denis et la Caisse d'Allocations Familiales 93, ainsi que tout document et convention pouvant s'y rapporter.

L'adjointe

Maria MERCADER Y PUIG



Reçu en préfecture le : 18/11/2016

Publié le : 18/11/2016

Certifié exécutoire le : 18/11/2016

L'adjointe

Maria MERCADER Y PUIG

