

**Affaires foncières et juridiques**

**REF : DAJDAJD2017001**

**Signataire : SD/AD**

Séance du Conseil Municipal du 26/01/2017

RAPPORTEUR : Jean-Jacques KARMAN

**OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions réalisées en 2016 par la Commune d'Aubervilliers.**

**EXPOSE :**

Le conseil municipal doit délibérer chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions opérées par la commune. C'est à ce titre qu'il vous est proposé celui de l'année 2016, en sachant que chacun de ces actes juridiques a donné lieu en temps voulu à une délibération spécifique motivée sur les conditions de la mutation et ses caractéristiques essentielles.

1/ la ville a acquis 3 biens, pour un total de 693 623,23 €, répartis de la manière suivante :

- 2 lots de copropriété compris dans le périmètre relatif à l'étude urbaine et de faisabilité architecturale République Nord réalisée par l'atelier Christian de Portzamparc.
- Un bien en totalité afin de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur la patrimoine bâti et non bâti et les espaces naturels, conformément à l'article L300-1 du code de l'urbanisme.
- l'usufruit pour une durée de deux ans pour des bâtiments et leur terrain d'assiette à usage de bureaux et d'entrepôts auprès de l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF) afin de répondre à une demande circonstanciée, dans le cadre de la politique d'accueil d'activités économiques de la commune avec un paiement échelonné sur 3 ans : 20 200 € en 2016, 80 800 € en 2017 et 60 600 € en 2018.

2/ la ville a cédé 7 biens, pour un total de 1 100 053 €, correspondant à :

- 3 biens en totalité dont un bien pour la réalisation d'un projet de résidence étudiante, un bien cédé au profit de son locataire actuel avec paiement échelonné sur 10 ans et un bien compris dans le périmètre d'intervention de l'EPFIF.
- 2 parcelles de terrains de 12 m<sup>2</sup> pour permettre la réalisation de la voie pompiers dans le cadre d'un programme de construction de logements en accession et d'un parking.
- 2 lots de copropriété afin de mener l'opération de démolition-reconstruction de l'immeuble situé 36 rue des Noyers.
- 4 terrains et 2 lots de copropriété compris dans la ZAC des impasses.
- Restitution d'un bien aux héritiers qui se sont manifestés suite à l'acquisition par la commune dans le cadre d'une procédure de bien vacant sans maître menée en 2012.

Il est demandé au conseil municipal de prendre acte du bilan des acquisitions et cessions réalisées par la commune en 2016.

**REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

Nombre de Membres composant :  
Le Conseil Municipal : .....49

En exercice :..... 49

Présents :..... 35

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 26 JANVIER 2017**

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT**, le 26 janvier, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 13 janvier 2017, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Mériem DERKAOUI, Maire d'Aubervilliers.

**PRESENTS :**

MM. DAGUET Anthony, KARMAN Jean-Jacques, Mmes VALLY Sophie, CHERET Magali, M. KAMALA Kilani, Mme TLILI Leïla, M. MONINO Jean-François, Mmes GRARE Laurence, MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua Marie, M. CHOUDER Fethi, Mmes PEJOUX Claudine, NEDELEC Soisig, M. CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria. M. RUER Marc Adjoints à la Maire,

MM. **CECCOTTI-RICCI Roland**, BEAUDET Pascal, **LE HYARIC Patrick**, Mme DUCATTEAU Sylvie, MM. PLEE Eric, WOHLGROTH Antoine, **ROZENBERG Silvère**, Mme **LE MOINE Sandrine**, M. **KADDOURI Nourredine**, Mmes REDOUANE Wassila, FAGARD Alice, M. GARNIER Daniel, Mme YONNET Evelyne, M. HAFIDI Abderrahim, Mme KHELAF Djamilia, M. BIDAL Damien, Mme LENOURY Nadia Conseillers Municipaux et \*Conseillers Municipaux délégués,

**POUVOIRS :**

M. BENKHELOUF Boualem	Représenté par :	<b>M. CECCOTTI-RICCI Roland</b>
<b>M. Mohamed Fathi</b> ,	Représenté par :	Mme TLILI Leïla
M SANON Guillaume	Représenté par :	M. KAMALA Kilani
Mme RABAH Hana	Représentée par :	M. KARROUMI Sofienne
M. LOGRE Benoit	Représenté par :	Mme YONNET Evelyne
M. ZAÏRI Rachid	Représenté par :	M. GARNIER Daniel
Mme LENZI Ling	Représentée par :	M. BIDAL Damien

M. MONINO Jean-François arrivé à partir de la question n°9

M. KARROUMI Sofienne arrivé à partir de la question n°11

M PLEE Eric arrivé à partir de la question n°5

Absents : Mmes MILLA Josiane, MBONDO Thérèse, MM. ZORGANI Mourad, AIT- BOUALI Omar, VANNIER Jean-Yves, RACHEDI Hakim, Mmes ALVES Presilya.

**Secrétaire de séance** : Mme DUCATTEAU Sylvie

Séance du Conseil Municipal du 26/01/2017

N° 003

/ Direction de l'Administration Générale

Affaires foncières et juridiques

REF : DAJDAJD2017001

Signataire : SD/AD

**OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions réalisées en 2016 par la Commune d'Aubervilliers.**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme la Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2016 par la commune d'Aubervilliers annexé à la présente délibération ;

**DELIBERE :**

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2016 par la commune d'Aubervilliers, tel qu'annexé à la présente délibération.

L'adjoint délégué

Fethi CHOUDER



Reçu en préfecture le : 27/01/2017

Publié le : 27/01/2017

Certifié exécutoire le : 27/01/2017

L'adjoint délégué

Fethi CHOUDER

