

PLAINE COMMUNE & AUBERVILLIERS  
AMÉLIORENT VOTRE QUOTIDIEN

POUR EN SAVOIR PLUS :

Contactez le POPAC

Centre-ville d'Aubervilliers

UT Habitat

31-33 rue de la Commune de Paris

93 300 Aubervilliers

 Urbanis : 01 48 11 35 70

 [popacaubervilliers@urbanis.fr](mailto:popacaubervilliers@urbanis.fr)

1 COPROPRIÉTÉ  
AVERTIE EN VAUT 2  
ON S'INFORME  
ON SE FORME  
ON TRANSFORME



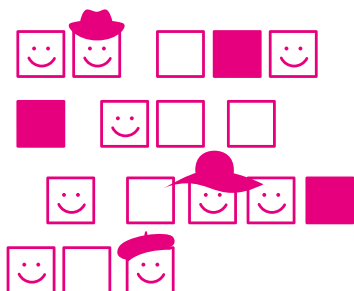
PRÉSENTATION DU POPAC  
UN DISPOSITIF D'AIDE AUX  
COPROPRIÉTÉS DU CENTRE-VILLE  
D'AUBERVILLIERS

OCTOBRE 2017 - OCTOBRE 2020



# VOUS HABITEZ AUBERVILLIERS ET VOUS ÊTES COPROPRIÉTAIRE ?

## PLAINE COMMUNE ET AUBERVILLIERS VOUS AIDENT À MIEUX COMPRENDRE ET À AMÉLIORER LE FONCTIONNEMENT DE VOTRE COPROPRIÉTÉ



### UN POPAC, QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est un **Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés**.

Son but :

- conseiller et accompagner les copropriétaires afin de les aider à améliorer la vie de leur immeuble ;
- les accompagner dans la recherche de solutions aux difficultés de fonctionnement et dans les interventions nécessaires dans les parties communes ;
- proposer des formations sur le thème de la copropriété.

### POUR QUI ?

Les copropriétés qui présentent des difficultés d'organisation ou de gestion (impayés de charges importants par exemple).

### COMMENT ?

Les partenaires du projet ont désigné la société Urbanis pour accompagner les copropriétés dans leurs démarches tout au long du Popac.

**Son intervention est gratuite pour les copropriétés.**

### CONCRÈTEMENT, QU'EST-CE QU'UN POPAC PEUT APPORTER À VOTRE COPROPRIÉTÉ ?



#### UNE MEILLEURE ORGANISATION :

Mise en place d'un syndic bénévole ou professionnel, aide à l'organisation d'assemblées générales, mises à jour du règlement de copropriété ...



#### UNE MEILLEURE GESTION :

Renégociation des contrats, assainissement des comptes, préparation au calibrage du budget prévisionnel ...



#### SATISFAIRE AU MIEUX AUX OBLIGATIONS LÉGALES :

Immatriculation au registre des copropriétés, mise en place d'un fonds travaux, réalisation d'un diagnostic technique global ...

**OCTOBRE 2017 - OCTOBRE 2020**

**3 ANS POUR MIEUX CONNAÎTRE  
SON IMMEUBLE ET MIEUX VIVRE  
SA COPROPRIÉTÉ**

### LE POPAC VOUS PERMET DE BÉNÉFICIER DE FORMATIONS GRATUITES

#### FORMATIONS GÉNÉRALISTES

##### COMPRENDRE LE FONCTIONNEMENT DE MA COPROPRIÉTÉ

Qui fait quoi ?

Pourquoi être conseiller syndical ?

Pourquoi être porteur de projet  
au sein de ma copropriété ?



#### FORMATIONS THÉMATIQUES

##### MAÎTRISER LE FONCTIONNEMENT DE MA COPROPRIÉTÉ

Maîtriser les charges

Bien préparer son assemblée générale

Bien choisir son syndic

Entretenir la copropriété  
et programmer les travaux

Réduire les impayés de charges

Pour plus de renseignements et pour vous inscrire : [popacaubervilliers@urbanis.fr](mailto:popacaubervilliers@urbanis.fr)