

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2015021

Signataire : AD

Séance du Conseil Municipal du 17/12/2015

RAPPORTEUR : Jean-Jacques KARMAN

OBJET : Cession du 17 rue des Postes à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée BH 89, au profit de la SARL GEST'INN GROUP.

EXPOSE :

La Commune est propriétaire en totalité d'un bien situé 17 rue des Postes à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée BH 89. Ce bien est composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^{ème} étages chacun d'une superficie d'environ 80 m².

Il s'agit des locaux anciennement mis à disposition du Département pour y accueillir un centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI). Ces locaux sont inoccupés depuis le sinistre incendie ayant endommagé le bâtiment en 2012. Le centre de PMI a été relocalisé depuis au 65 rue des cités.

La configuration du bien et les importants frais de conservation et de réhabilitation n'ont pas permis de faire aboutir les projets de réutilisation de cet immeuble par la Commune.

Par courrier en date du 12 juin 2015, la SARL GEST'INN GROUP a fait part à la Commune de son souhait d'acquérir ce bien au prix de 307 000 €, afin d'y réaliser 6 logements. Ce prix n'a pas appelé d'observations particulières de la part du service de France Domaine.

Un avis favorable a été adressé à cette société tout en lui rappelant la nécessaire prise en compte dans le cadre de son projet de la Charte Qualité Constructions de la Communauté d'Agglomération Plaine Commune.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver la cession d'un bien en totalité situé 17 rue des Postes à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée BH 89, au profit de la SARL GEST'INN GROUP, ou tout substitué, au prix de 307.000 €.

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS**

Nombre de Membres composant :
Le Conseil Municipal :49

En exercice :..... 49

Présents :..... 36

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 17 DECEMBRE 2015

L'AN DEUX MILLE QUINZE, le 17 Décembre, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 09 Décembre 2015, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Pascal BEAUDET, Maire d'Aubervilliers.

PRESENTS :

Mme DERKAOUI Meriem, M. KARMAN Jean-Jacques, Mme VALLY Sophie, M. DAGUET Anthony, Mmes CHERET Magali, TLILI Leïla, M. MONINO Jean-François, Mmes GRARE Laurence, MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua Marie, M. CHOUDER Fethi, Mme NEDELEC Sozig, M. CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria, M. RUER Marc. Adjoint au Maire,

M. CECCOTTI-RICCI Roland, Mme PEJOUX Claudine, MM. TLILI Mohamed, LE HYARIC Patrick, PLEE Eric, WOHLGROTH Antoine, Mmes MBONDO Thérèse, LE MOINE Sandrine, M. KADDOURI Nouredine, Mmes REDOUANE Wassila, FAGARD Alice, M. SANON Guillaume, Mme YONNET Evelyne, MM. LOGRE Benoît, RACHEDI Hakim, Mmes ALVES Presilya, LENOURY Nadia, M. ZAIRI Rachid, Mme LENZI Ling, Conseillers Municipaux et *Conseillers Municipaux délégués,

POUVOIRS :

M. KAMALA Kilani	Représenté par :	Mme VALLY Sophie
M. BENKHELOUF Boualem	Représenté par :	M. CECCOTTI-RICCI Roland
Mme DUCATTEAU Sylvie	Représentée par :	Mme CHERET Magali
Mme MILLA Josiane	Représentée par :	Mme MBONDO Thérèse
M. ROZENBERG Silvère	Représenté par :	M. DAGUET Anthony
Mme SIGNATE Rouguy	Représentée par :	Mme REDOUANE Wassila
Mme RABAH Hana	Représentée par :	M. SANON Guillaume
M. SALVATOR Jacques	Représenté par :	Mme YONNET Evelyne
M. HAFIDI Abderrahim	Représenté par :	M. RACHEDI Hakim
Mme VIGEANT Claire	Représentée par :	M. LOGRE Benoît
M. ZAIRI Rachid	Représenté par :	Mme ALVES Presilya

Mme LENOURY Nadia représentée par M. BIDAL Damien à partir de la question n° 332

Mme LENZI Ling partie à la question n°369

M. RUER Marc arrivé à partir de la question n°357

Absents : MM AIT-BOUALI Omar, VANNIER Jean-Yves

Secrétaires de séance : Mmes PEJOUX Claudine, FAGARD Alice

Direction Générale des Services / Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2015021

Signataire : AD

OBJET : Cession du 17 rue des Postes à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée BH 89, au profit de la SARL GEST'INN GROUP.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L3211-14 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'avis des services de France Domaine en date du 16 octobre 2015;

Considérant que la Commune est propriétaire d'un bien en totalité situé 17 rue des Postes à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée BH 89,

Considérant que ces locaux, anciennement mis à disposition du Département pour y accueillir un centre de Protection Maternel et Infantile, sont inoccupés depuis le sinistre ayant endommagé le bâtiment en 2012,

Considérant que la configuration du bien et les importants frais de conservation et de réhabilitation n'ont pas permis de faire aboutir les projets de réutilisation de cet immeuble par la Commune,

Considérant que la SARL GEST'INN GROUP a fait part à la Commune de son souhait d'acquérir ce bien situé 17 rue des Postes, sur la parcelle cadastrée BH 89, afin d'y réaliser 6 logements,

A la majorité des membres du conseil, Mme YONNET Evelyne et M. LOGRE Benoît s'étant abstenus.

DELIBERE :

DECIDE de céder le bien en totalité situé 17 rue des Postes à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée BH 89, au profit de la SARL GEST'INN GROUP, ou tout substitué.

FIXE le prix de cession à 307.000 €.

AUTORISE le maire à signer la promesse de vente et l'acte notarié relatifs à cette transaction.

DIT que la recette résultant de cette cession sera imputée au 203-775-824.

L'adjoint délégué

Maria MERCADER



Reçu en préfecture le : 18/12/2015

Publié le : 18/12/2015

Certifié exécutoire le 18/12/2015

L'adjoint délégué

Maria MERCADER

