

DEPARTEMENT  
DE LA  
SEINE-SAINT-DENIS

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté-Egalité-Fraternité

-----  
VILLE D'AUBERVILLIERS  
-----

Nombre de Membres composant :  
Le Conseil Municipal : 49

N°264

En exercice : 49

REGISTRE  
DES DELIBERATIONS

Présents : 33

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 19 DÉCEMBRE 2018

**L'AN deux mille dix huit, le 19 décembre**, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 12 décembre 2018, s'est réuni en Mairie à 19h00 sous la présidence de Madame Mériem DERKAOUI, Maire.

Etaient présents : DERKAOUI Mériem, DAGUET Anthony, KARMAN Jean-Jacques, VALLY Sophie, CHERET Magali, ROZENBERG Silvère, MONINO Jean-François, GRARE Laurence, BENKHELOUF Boualem, KARROUMI Sofienne, KOUAME Akoua Marie, PEJOUX Claudine, NEDELEC Soizig, CHIBAH Salah, MERCADER Y PUIG Maria, Adjoints au Maire

CECCOTTI-RICCI Roland, TLILI Mohamed Fathi, BEAUDET Pascal, LE HYARIC Patrick, WOHLGROTH Antoine, DONNET Lionel, MBONDO Thérèse, LE MOINE Sandrine, KADDOURI Nourredine, FAGARD Alice, GARNIER Daniel, YONNET Evelyne, HAFIDI Abderrahim, AÏT-BOUALI Omar, AISSAOUI Djamila, RACHEDI Hakim, LENZI Ling, BIDAL Damien, Conseillers Municipaux et Conseillers Municipaux délégués.

Etaient absents : MILLA Josiane, ZORGANI Mourad, ALVES Presilya.

Représentés par :

Madame Leila TLILI

Monsieur Mohamed Fathi TLILI

Madame Danielle MARINO

Monsieur Jean-Jacques KARMAN

Monsieur Fethi CHOUDER

Monsieur Anthony DAGUET

Monsieur Marc RUER

Monsieur Antoine WOHLGROTH

Madame Sylvie DUCATTEAU

Madame Sophie VALLY

Monsieur Eric PLEE

Monsieur Lionel DONNET

Monsieur Kilani KAMALA

Monsieur Nourredine KADDOURI

Monsieur Guillaume SANON

Monsieur Sofienne KARROUMI

Madame Hana RABAH

Madame Mériem DERKAOUI

Monsieur Jean-Yves VANNIER

Madame Evelyne YONNET

Monsieur Rachid ZAÏRI

Monsieur Daniel GARNIER

Madame Nadia LENOURY

Monsieur Damien BIDAL

Monsieur Arab ALI CHERIF

Monsieur Abderrahim HAFIDI

Secrétaire de séance : Magalie CHERET

Direction Générale Adjointe Développement/ Direction Action  
Sanitaire Social Habitat Logement/

**OBJET : Demande d'application de l'encadrement des loyers sur le territoire de  
Plaine commune et notamment à Aubervilliers**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé de Madame la Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'habitation ;

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement et aménagement numérique, en particulier ses articles 139 et 140 prévoyant un dispositif d'expérimentation de l'encadrement des loyers ;

Considérant que sur le territoire de Plaine Commune, et notamment à Aubervilliers, le parc de logements privé joue un rôle majeur pour le logement des ménages et connaît une forte tension sur les loyers ;

Considérant que cette tension fait peser de fortes contraintes sur la population et rend encore plus complexe l'accès au logement pour tous ;

Considérant la politique volontariste et les nombreuses actions engagées par l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune et la Commune d'Aubervilliers en matière d'accès au logement des ménages ainsi que l'intérêt du dispositif d'encadrement des loyers ;

Adoption à l'unanimité par 46 pour

**DELIBERE :**

**DEMANDE** la mise en place de l'expérimentation de l'encadrement des loyers sur le territoire de Plaine Commune et notamment à Aubervilliers.

**AUTORISE** Madame la Maire ou son (sa) représentant(e) à solliciter l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune, compétent en matière d'habitat, pour se porter volontaire auprès de l'Etat pour la mise en place dans les meilleurs délais du dispositif d'expérimentation sur le territoire de Plaine Commune et notamment à Aubervilliers.

Reçu en préfecture le : 21/12/18  
Publié le : 21/12/18  
Certifié exécutoire : 21/12/18

Pour la Maire,  
l'Adjoint(e) délégué(e),

Silvère ROZENBERG

