



AUBERVILLIERS

# PORTRAITS DE VILLE

Février 2024

Ville d'Aubervilliers  
DGA Développement  
Direction de la Stratégie Urbaine



# SOMMAIRE



1.	Contexte .....	5
2.	Guide de lecture .....	6
3.	Aubervilliers .....	8
4.	Cartographie des aménités urbaines.....	10
5.	Cartographie des projets urbains .....	11

# SOURCES

## INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE ET DES ETUDES ECONOMIQUES

Recensement de la population 2020  
Base Permanente des Equipements 2020  
Répertoire des Immeubles Localisés

## AUBERVILLIERS & PLAINE COMMUNE

Direction de la Stratégie urbaine  
Service de la Démocratie participative et du développement local  
Mission Habitat précaire et hébergement transitoire

Direction de l'Observatoire territorial de Plaine Commune

## MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

RPLS – Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux 2022

## METROPOLE DU GRAND PARIS

Observatoire de l'offre commerciale 2021

# CONTEXTE

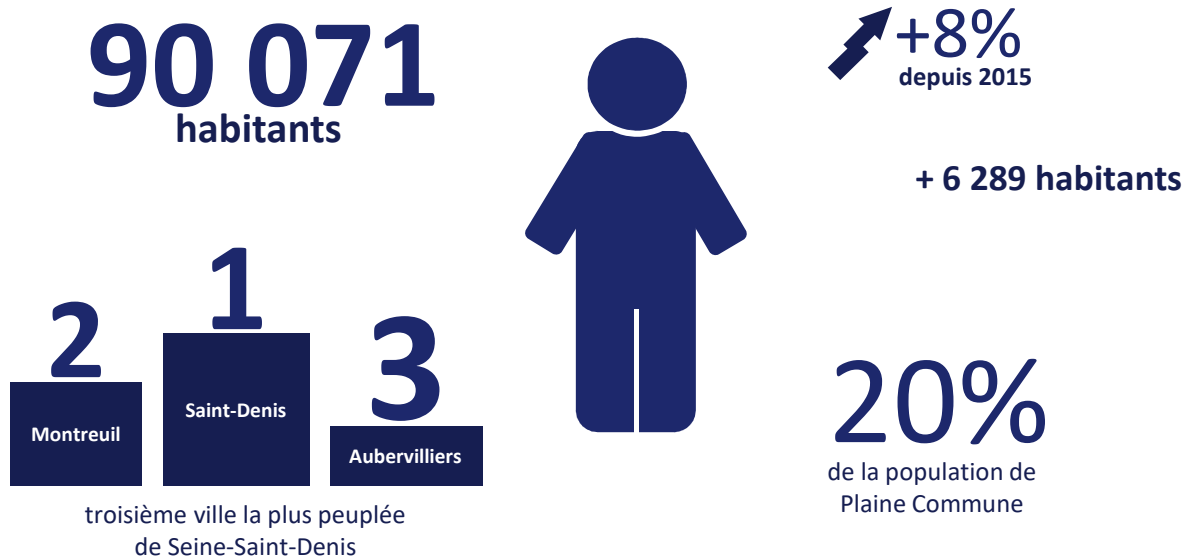
Les données sociodémographiques présentées ci-après sont issues d'un traitement par l'INSEE des résultats du recensement de la population. Il existe toujours un décalage entre l'année de la donnée et l'année en cours. Ceci est dû au temps nécessaire au traitement de la donnée récoltée sur le terrain, durant le recensement de la population annuel. Le calendrier de diffusion des données résultant du recensement est le suivant :

Produits	Dernier millésime	Prochain millésime	Date de disponibilité
Populations légales	2021 (mise en ligne 28 décembre 2023)	2022	Décembre 2024
Résultats sur un territoire (dossier complet)	2020 (mise en ligne 27 juin 2023)	2021	Juin 2024
Bases de données infracommunales (IRIS)	2020 (mise en ligne 19 octobre 2023)	2021	Octobre 2024

Le portait de ville et les portraits de quartiers ont été réalisés à partir des données de 2020 (le dossier complet pour la ville et la base de données infra-communales pour les quartiers). Il existe donc toujours un décalage d'un peu plus de deux ans entre l'année en cours et le dernier millésime de données sociodémographiques communales accessible.

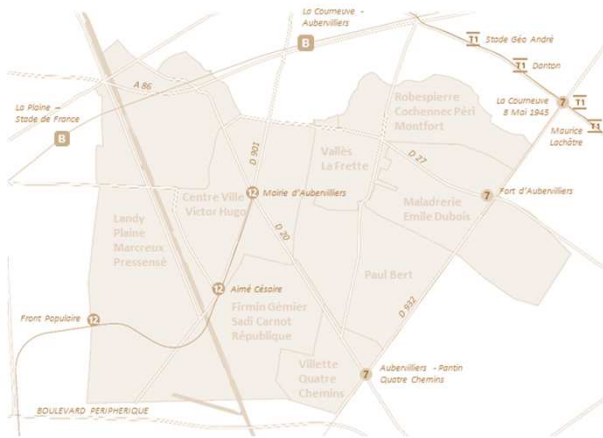
## POPULATION LÉGALE

La population légale de 2021 est l'information concernant le nombre d'habitants communale la plus récente. Toutefois, il ne s'agit pas d'une donnée permettant de réaliser le portait sociodémographique complet communal et infra-communal.

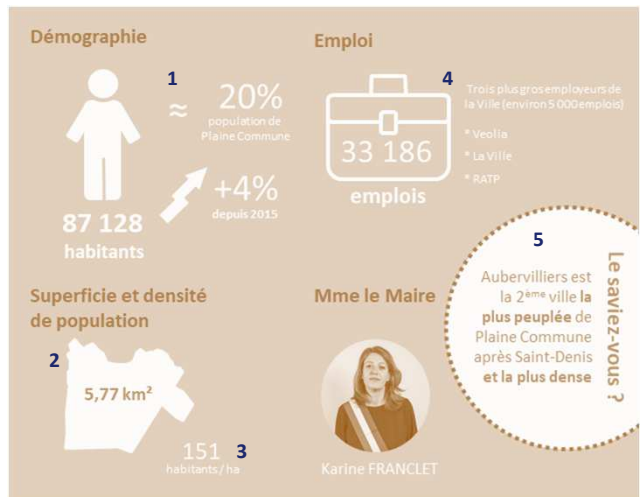


# GUIDE DE LECTURE

## VUE D'ENSEMBLE



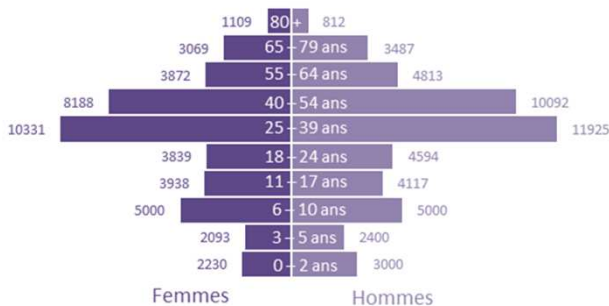
Carte du quartier avec le nom des IRIS fléchés. Les lieux remarquables et stations de métro sont mis en valeur  
Données : RATP, IGN, INSEE  
Réalisation : Observatoire



1. Nombre d'habitants par quartier, équivalent du poids du quartier dans la population communale et évolution de la population depuis 2015  
Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire
2. Forme du quartier et superficie en l'hectare  
Donnée : Observatoire / Réalisation : Observatoire
3. La densité de population est exprimée en hectare. Un hectare correspond à peu près à la surface du stade du Dr. Pieyre rue Henri Barbusse  
Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire
4. Nombre d'emploi et liste des trois plus gros employeurs sur le territoire  
Données : INSEE – BPE, Dossier complet 2020, traitement Observatoire
5. Les bulles « le saviez-vous » on pour vocation de mettre en valeur des éléments remarquables du quartier

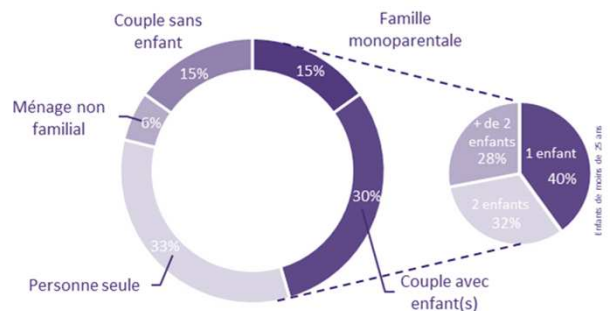
## POPULATION ET ACTIVITÉ

### Pyramide des âges



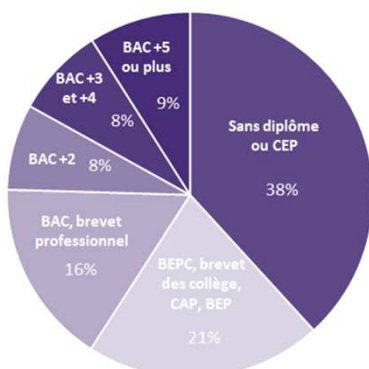
Pyramide des âges avec tranches d'âges INSEE  
Données : INSEE 2020 – données POP1A, traitement Observatoire

### Composition des ménages



Répartition des différents types de ménages ainsi que du nombre d'enfants par ménages ayant des enfants  
Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

### Niveau de diplôme des 15 ans et plus non scolarisés



Répartition des 15 ans et plus non scolarisés par niveau de diplôme  
Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

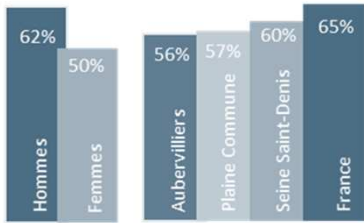
### Taux de scolarisation des 15 ans et plus

Âges	Ville	Plaine Commune	Seine St-Denis	France
15 – 17 ans	96%	95%	95%	96%
18 – 24 ans	54%	55%	54%	52%
25 – 29 ans	13%	12%	10%	8%

Répartition du taux de scolarisation des 15 ans et plus par tranches d'âges correspondant aux années Lycée, Licence et Master et comparaison des données à l'échelle de la ville avec la situation de l'EPT, du Département et du pays.  
Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

## EMPLOI ET NIVEAU DE VIE

### Taux d'emploi des 15-64 ans



Taux d'emploi des femmes et des hommes de 15 à 64 ans en comparaison avec le taux d'emploi communal, de l'EPT, du Département et du pays  
 Définition : Rapport entre le nombre de personnes en emploi et le nombre total de personnes en âge de travailler

Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

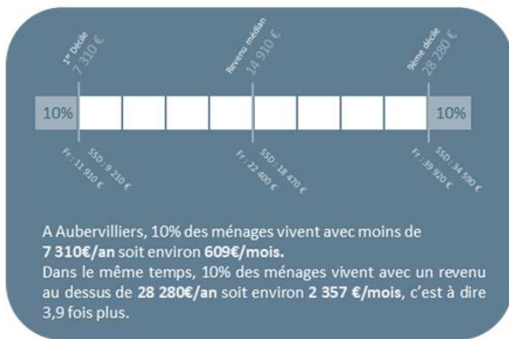
### Taux de chômage

Taux de chômage des 15-64 ans et des 15-24 ans comparé au taux national et à celui de l'EPT  
 Définition : Rapport entre le nombre de chômeurs d'une tranche d'âge donnée au sens du Bureau International du Travail (BIT) et le nombre d'actifs au sens du BIT de cette même tranche d'âge  
 Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire



Taux de chômage est 7 points plus élevé que le taux national pour la tranche 15-64 ans et seulement 1 point plus élevé pour les 15-24 ans. En comparaison avec Plaine Commune, le taux de chômage communal des 15-64 ans est identique, mais celui des 15-24 ans est légèrement plus bas (32% pour Plaine Commune).

### Revenus disponibles des ménages



#### Répartition des revenus des ménages, par quartier

Définition : Revenu disponible pour un ménage pour consommer et épargner

Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

### Personnes habitant et travaillant à Aubervilliers

1 467 soit 21% des actifs occupés de plus de 15 ans

Nombre de personnes habitant et travaillant à Aubervilliers et proportion par rapport au actifs occupés, du quartier

Données : INSEE 2020 à l'IRIS, traitement Observatoire

### Imposition des ménages

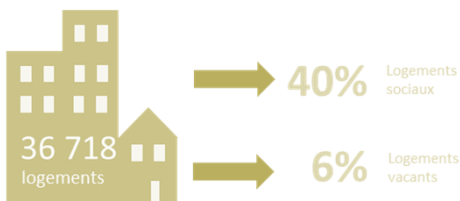


Equivalent sur 10 du nombre de ménages ne payant pas d'impôts, par quartier

Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

## HABITAT ET CADRE DE VIE

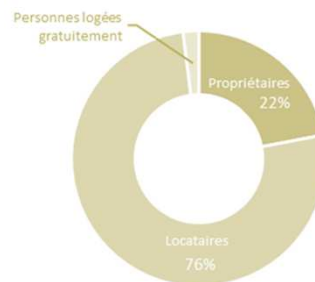
### Logement



Répartition du nombre de logements et de la part des logements sociaux et vacants à l'échelle de la ville

Données : INSEE 2020 – Dossier complet, RPLS 2021, traitement Observatoire

### Répartition locataires – propriétaires



Répartition de la part des modes d'occupation des logements entre propriétaires, locataires et personnes logées gratuitement à l'échelle de la ville

Données : INSEE 2020 – Dossier complet, traitement Observatoire

### Habitat spécifique

Type d'habitat	Nombre d'établissements	Nombre de places
Résidences étudiantes	15	2 404
Résidences sociales et Foyer de Travailleurs Migrants (FTM)	9	1 673
Structures d'hébergement et d'accueil	8	328
Logements jeunes actifs	2	325
Structures personnes âgées et handicapées	8	570
<b>Total Ville</b>	<b>42</b>	<b>5 300</b>

Recensement des différents types d'habitats spécifiques par type et leur nombre à l'échelle de la ville

Données : Plaine Commune, ville, traitement Observatoire

### Offre de commerces

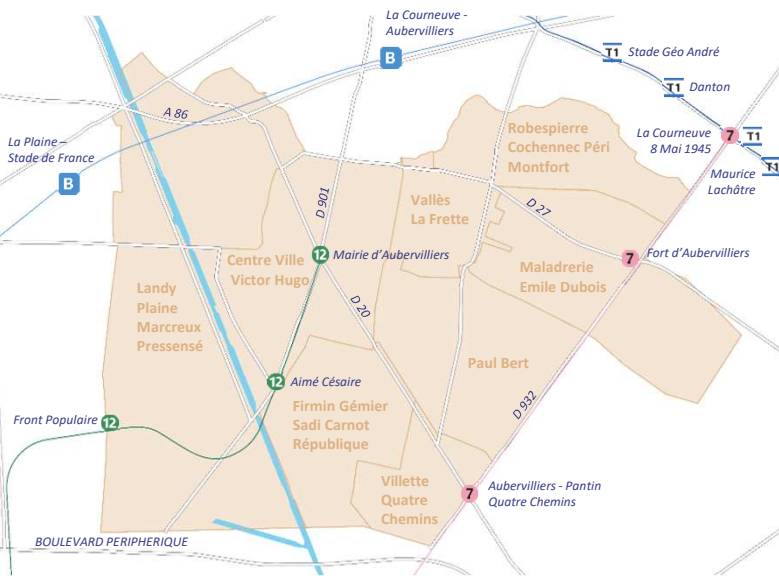


187 alimentaires  
 252 cafés et restaurants  
 20 culture et loisirs  
 111 habillement et maison  
 111 hygiène – beauté – santé  
 568 autres (dont 286 vacants)

Recensement des commerces selon leur type à l'échelle de la ville  
 Données : Métropole du Grand Paris 2021, traitement Observatoire

# AUBERVILLIERS

## VUE D'ENSEMBLE



### Démographie

89 401 habitants

≈ 20% population de Plaine Commune

+3% depuis 2015

### Superficie et densité de population

5,77 km<sup>2</sup>

157 habitants / ha


### Emploi

34 052 emplois

Trois plus gros employeurs de la Ville (environ 5 000 emplois)

- \* Veolia
- \* La Ville
- \* RATP

### Mme le Maire



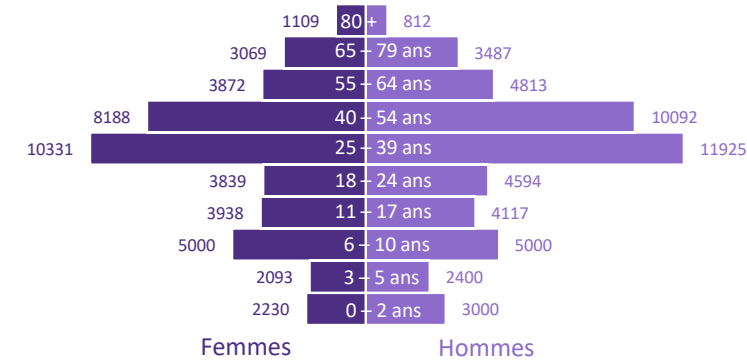
Karine FRANCLET

**Le saviez-vous ?**

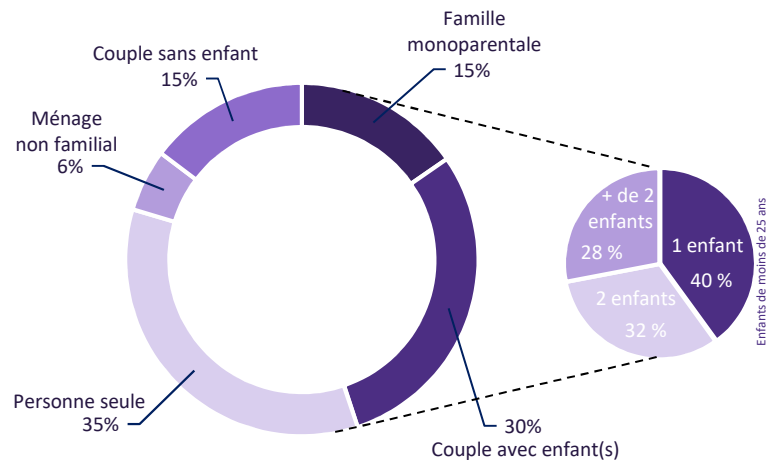
Aubervilliers est la 2<sup>ème</sup> ville la plus peuplée de Plaine Commune après Saint-Denis et la plus dense

## POPULATION ET ACTIVITÉ

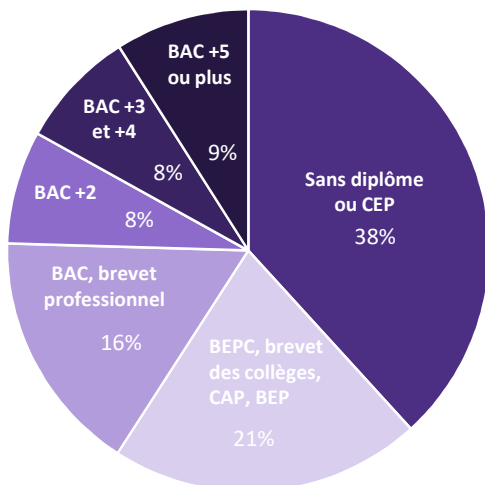
### Pyramide des âges



### Composition des ménages



### Niveau de diplôme des 15 ans et plus non scolarisés



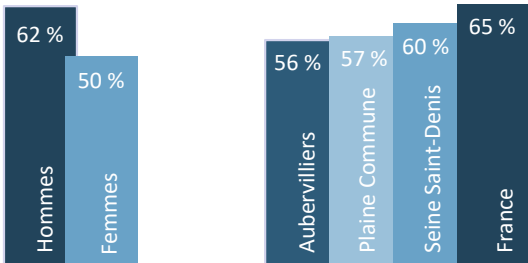
### Taux de scolarisation des 15 ans et plus

Âges	Ville	Plaine Commune	Seine St-Denis	France
15 – 17 ans	96%	95%	95%	96%
18 – 24 ans	54%	56%	54%	52%
25 – 29 ans	14%	13%	11%	9%

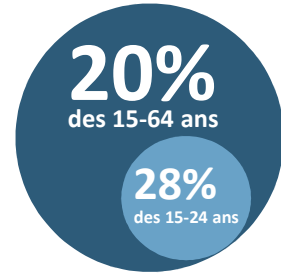


## EMPLOI ET NIVEAU DE VIE

### Taux d'emploi des 15-64 ans

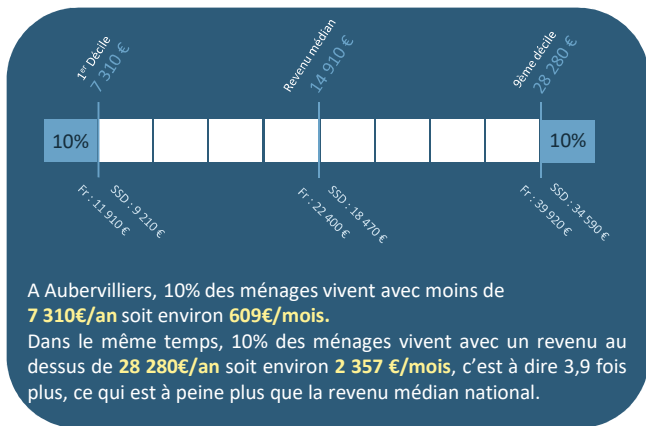


### Taux de chômage



Taux de chômage est 7 points plus élevé que le taux national pour la tranche 15-64 ans et seulement 1 point plus élevé pour les 15-24 ans. En comparaison avec Plaine Commune, le taux de chômage communal des 15-64 ans est identique, mais celui des 15-24 ans est légèrement plus bas (32% pour Plaine Commune).

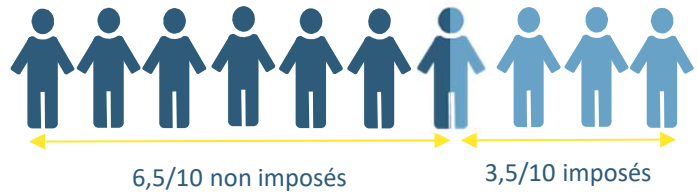
### Revenus disponibles des ménages



### Personnes habitant et travaillant à Aubervilliers

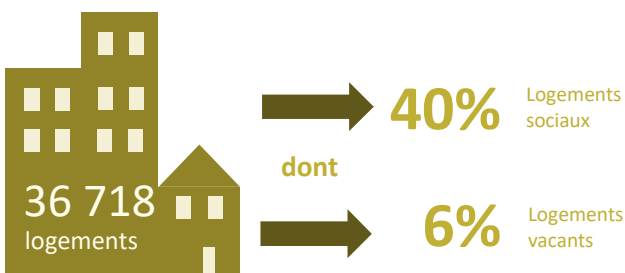
**7 875** soit 23% des actifs occupés de plus de 15 ans

### Imposition des ménages

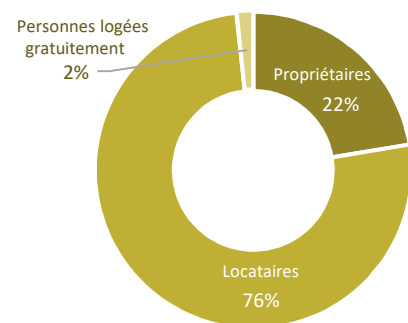


## HABITAT ET CADRE DE VIE

### Logement



### Répartition locataires – propriétaires



### Habitat spécifique

	Nombre d'établissements	Nombre de places
Résidences étudiantes	15	2 404
Résidences sociales et Foyer de Travailleurs Migrants (FTM)	9	1 673
Structures d'hébergement et d'accueil	8	328
Logements jeunes actifs	2	325
Structures personnes âgées et handicapées	8	570
<b>Total Ville</b>	<b>42</b>	<b>5 300</b>

### Offre de commerces



# PANORAMA DES AMÉNITÉS URBAINES

